|  |  |
| --- | --- |
| MUNICIPIUL DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |   |
| Nr. 26391 din 07.12.2020  |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 18/13479 din 22.04.2003

 La solicitarea înaintată de către DINU ELENA, cu domiciliul în Dej, str. Țibleșului, nr. 72 D, se propune aprobarea întocmirii Actului aditional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 18/13479 din 22.04.2003, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Țibleșului, nr. 72 D, în suprafață de 268 mp, având destinația „teren construire locuință” (în baza Contractului de vânzare nr. 3939 din 15.10.2020 întocmit de Notar public Sighartău Radu Ștefan).

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 18/13479 din 22.04.2003 și a Actului aditional nr. 1 la Contractului de concesiune nr. 18/13479 din 22.04.2003, este ANCA VASILE.

Redevența pentru terenul cu destinația „teren construire locuință” în suprafață de 268 mp, pentru anul 2020 este de 232,36 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

In termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii Actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de **70 lei**, reprezentând o cotă de **30%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă. Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

 Se propune întocmirea Actului adiţional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 18/13479 din 22.04.2003, prin se care modifică:

* **- Cap. I** astfel: „ Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și **DINU NICOLAE-HORAȚIU** și **DINU ELENA,** persoană fizică, cu domiciliul în Dej, str. Țibleșului, nr. 72 D, identificată prin C.I. seria CJ nr. 518964, cu CNP 2700311123151, în calitate de concesionar pe de altă parte”.

* **Cap. VII, Art. 7, alin. (9)**, astfel꞉ In termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii Actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de **70 lei**, reprezentând o cotă de **30%** din suma datorată concedentului cu titlu de redevenţă. Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Redevența pentru terenul în suprafață de 268 mp, pentru anul 2020 este de **232,36**  **lei/an**.

Valoarea redevenței si a garanției va fi actualizată anual de concedent în funcţie de rata inflaţiei, fară a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părţi.

**Vechiul beneficiar** al Contractului de concesiune a fost ANCA VASILE.

 PRIMAR

 ing. Morar Costan